

## Nájemní smlouva č. 56/18

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

---

*Smluvní strany:*

### **Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem  
IČO: 00583171  
bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
číslo účtu: 2234281/0710  
kontaktní osoba: Mgr. Dominika Krinedlová  
telefon: 388450257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

### **Jihočeská centrála cestovního ruchu**

#### **příspěvková organizace Jihočeského kraje**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 72053127  
DIČ: CZ72053127  
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice  
číslo účtu: 234229051/0300  
kontaktní osoba: Ing. Jaromír Polášek  
telefon: 602557731  
e-mail: polasek@jccr.cz

*(dále jen „nájemce“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

## **I.**

### **Předmět nájmu**

- 1) Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV 150 k.ú. České Žleby, LV 11 k.ú. Bučina u Kvildy, LV 9 k.ú. Silnice, LV 147 k.ú. Stožec, LV 188 k.ú. Nová Pec a LV 870 k.ú. Volary
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

## II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Nájemce bude předmět nájmu **užívat jako plochy pro umístění informačních tabulí a odpočívadla (v souladu s vyobrazením dle přílohy č. 3).** Změna vzhledu je možná pouze se souhlasem pronajímatele.
- 3) Nájemce současně prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu nedá do podnájmu třetí osobě, nebude na předmětu nájmu provádět žádné pozemkové úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Nájemce se dále zavazuje dodržovat podmínky uvedené v souhlasu vlastníka – Souhlas s akcí „umístění informačních tabulí a odpočívadla na území Národního parku Šumava v rámci projektu Zlatá stezka – síť turistických cest na „Zelené střeše Evropy“, č. 88, ze dne 19. 4. 2018, č.j. NPS 02275/2018.
- 4) Nájemce bude trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu.
- 5) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.

## IV. Nájemné

- 1) **Roční nájemné** za pozemky pronajaté k nezemědělskému využití se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 100 Kč/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je pronajímatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Celková výše nájemného činí v roce 2019: **100,-- Kč + DPH**

Výpočet nájemného v k.ú. České Žleby, k.ú. Bučina u Kvildy, k.ú. Silnice, k.ú. Stožec, k.ú. Nová Pec a k.ú. Volary v roce 2019:

nájem (Kč)	+	daň z nem. věcí (Kč)	=	nájemné celkem (Kč)
100		1		101

Celková výše nájemného činí v roce 2020: **101,-- Kč + DPH**

**V letech 2021 – 2026 bude výše nájemného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů.**

- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený ČNB České Budějovice č. 2234281/0710 na základě pronajímatelem vystavené faktury. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře. Za den úhrady nájemného se považuje připsání platby na účet pronajímatele.
- 3) Nezaplatí-li nájemce nájemné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši nájemného lze dodatkem k nájemní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši nájemného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši nájemného apod.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného delší než 30 dnů má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## V.

### Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2026.**
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluvenou výpovědí nebo smluveným odstoupením.
- 3) Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí** sjednanou podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také **odstoupením** pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se tato považuje za doručenou dnem po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 6) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně

vyklizený. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 7) Pokud nebude pronajímatel potřebovat předmět nájmu ani po uplynutí sjednané doby nájmu, lze dobu nájmu prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení nájmu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - předmět nájmu
  - příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením pronajatého pozemku
  - příloha č. 3 - fotografie informační tabule a odpočívadla
- 2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 3) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 23. 4. 2019 .....

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne 1. 4. 2019 .....

.....  
prónajímátel

.....  
nájemce  
JIHOČESKÁ CENTRÁLA  
CESTOVNÍHO RUCHU

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra nájmu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>
České Žleby	480/2	ostatní plocha	0,6	4 054
Bučina u Kvildy	139/1	lesní pozemek	0,6	177 647
Silnice	476/27	lesní pozemek	0,6	254 374
Stožec	978/6	ostatní plocha	0,6	3 914
Nová Pec	720/3	lesní pozemek	0,6	3 790 152
Volary	4132/1, 4886/1	ostatní plocha	3,1	93 161, 2 240
<b>celkem</b>			<b>6,1</b>	



č. 2  
pův. č. 554/2

## Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. Silnice



informační tabule

aha - katastrální mapa (2019/07)  
ol. s r.o. - ortofotomapa (2018/08)  
'10-03



# Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. Bučina u Kvildy



informační tabule

raha - katastrální mapa (2019/07)  
pol. s.r.o. - ortofotomapa (2018/08)  
710-02



# Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. České Žleby



informační tabule



č. 1  
příloha č. 1/18

## Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. Volary



informační tabule

raha - katastrální mapa (2019/07)  
pol. s r.o. - ortofotomapa (2018/08)  
1710-06



č. 2  
příloha č. 36/18

## Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. Nová Pec



informační tabule

raha - katastrální mapa (2019/07)  
col. s r.o. - ortofotomapa (2018/08)  
710-05

0 20 m



č. 2  
příloha č. 58/180

# Jihočeská centrála cestovního ruchu - k. ú. Stožec



informační tabule

raha - katastrální mapa (2019/07)  
pol. s r.o. - ortofotomapa (2018/08)  
1710-04







