



## Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 04081/2024

15. dubna 2024

Mgr. D. Krinedlová  
388450257**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Zhůří u Rejštejna

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>zóna</i>
Zhůří u Rejštejna	.6	zastavěná plocha a nádvoří	176	176	D
Zhůří u Rejštejna	358	ostatní plocha	6 656	6 103	D
Zhůří u Rejštejna	363	TTP	10 860	3 451	C
Zhůří u Rejštejna	363	TTP	10 860	7 409	D
<b>celkem</b>				<b>17 139</b>	

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. května 2024 do 31. prosince 2024.

Pozemky určené k propachtování jsou tvořené 2 plochami v oblasti enklávy Zhůří u Rejštejna. Plochy jsou nabízeny jako nedělitelný celek.



Plocha č. 1 – na ploše převažují nízkoúživné trávnický v kombinaci s vegetací keříčků. Plocha je předmětem vyššího zájmu ochrany přírody a její management je považován za management speciálního charakteru.

Plocha je určena k údržbě pastvou extenzivního charakteru nižším počtem zvířat. Plocha je lokalitou silně ohroženého druhu hořce panonského (*Gentiana pannonica*), pastvu je zde možné provádět v jarním období nebo až po odkvětu rostlin – přibližně od druhé poloviny srpna. Seč vhodnou technikou je v případě potřeby možná, charakter plochy neumožňuje použití větší techniky.

Plocha č. 2 – plocha živnějšího charakteru, určená k údržbě sečí 2x ročně nebo sečí a následným přeпасením nižším počtem zvířat. Termín první seče je do konce června, termín druhého zásahu do 30.9.

Při pastvě bude pasená část oplocena ohradníkem nebo el. sítí. Po proběhnutí pastvy bude oplocení co nejdříve odstraněno. K napájení zvířat je třeba zajistit dovoz napáječky. Nedopasky přirozeného charakteru (ne expanzní, ruderální a invazní druhy) je možné na pozemku ponechat. Mulčování a hnojení pozemků není možné. Na pozemcích nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

Lokalita předmětných pozemků se nachází v oblasti s potvrzeným opakovaným výskytem chráněných velkých šelem vlka obecného a rysa ostrovida. V případě škod na hospodářských zvířatech, prokazatelně způsobených těmito šelmami, lze žádat o náhrady škody, a to kontaktováním odpovědných pracovníků Správy Národního parku.

Zemědělské dotace: Pro případnou registraci udržovaných ploch do LPIS jako nového dílu půdního bloku je možné na celou tuto plochu následně žádat o zemědělské dotace - přímé platby (BISS, ANC – horská oblast H1, Natura 2000, EKOPLATBA.)

Pokud Správa NP Šumava pacht po uplynutí zkušební doby 1 roku prodlouží na delší období, pak bude možné přiřadit plochy k dotacím: AEKO (agroenvironmentálně-klimatická opatření), případně EZ (Ekologické zemědělství).

### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,1,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz



## 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Zhůří u Rejštejna. Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 274 v k.ú. Zhůří u Rejštejna.

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m <sup>2</sup> )	výměra pachtu (m <sup>2</sup> )	zóna
Zhůří u Rejštejna	.6	zastavěná plocha a nádvoří	176	176	D
Zhůří u Rejštejna	358	ostatní plocha	6 656	6 103	D
Zhůří u Rejštejna	363	TTP	10 860	3 451	C
Zhůří u Rejštejna	363	TTP	10 860	7 409	D
<b>celkem</b>				<b>17 139</b>	

## 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

## 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

### a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

### b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

### c) čestné prohlášení o vlastnictví techniky na posečení biomasy (traktor, sekačka, obrabečka, lis, balička, samosběrný vůz, technika na odvoz balíků apod.) event. prokázání dispozice s požadovanou technikou na základě právních titulů (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce apod.)

### d) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např.



výpisem z LPIS, kde bude uvedeno, že uchazeč hospodaří v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

e) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat

f) seznam příloh,

g) datum,

h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

#### 5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné **oprávnění k podnikání** (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) **čestné prohlášení** o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná **pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

#### 6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Zhůří u Rejštejna“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče!

#### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29. dubna 2024 v 10.45 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

#### 8. Prohlídka předmětu pachtu:

Prohlídka předmětu pachtu je možná po telefonické domluvě s Mgr. Veronikou Kolářovou, tel: 731 530 350.



### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníčkou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 29. dubna 2024** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 11.00 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

### Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovného v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

### 10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 68/24

