



## Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 04079/2024

15. dubna 2024

Mgr. D. Krinedlová  
388450257**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Kvilda

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m <sup>2</sup> )	výměra pachtu (m <sup>2</sup> )	zóna
Kvilda	919	TTP	64 054	5 049	C
<b>celkem</b>				<b>5 049</b>	

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. května 2024 do 31. prosince 2024.

Pozemek určený k propachtování se nalézá na okraji obce Kvilda. Jedná se o svah s porosty s nižší úživností. Plocha je předmětem vyššího zájmu ochrany přírody, její management je považován za management speciálního charakteru.

Pozemek je určený k pastvě extenzivnějšího charakteru nižším počtem zvířat, vhodnější jsou menší druhy hospodářských zvířat. První pastvu je v roce 2024 možné realizovat v termínu do 31.7., v případě potřeby druhou do 15.11. 2024.

Při pastvě bude pasená část oplocena ohradníkem nebo el. sítí. Po proběhnutí pastvy bude oplocení co nejdříve odstraněno. K napájení zvířat je třeba zajistit dovoz napáječky. Nedopasky přirozeného charakteru (ne expanzní, ruderální a invazní druhy) je možné na pozemku ponechat. Seč vhodnou technikou je v případě potřeby možná, charakter plochy neumožňuje použití větší techniky.



Mulčování a hnojení pozemku není možné. Na pozemcích nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

Na ploše se vyskytuje invazní lupina mnoholistá. Je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Lokalita předmětného pozemku se nachází v oblasti s potvrzeným opakovaným výskytem chráněných velkých šelem vlka obecného a rysa ostrovida. V případě škod na hospodářských zvířatech, prokazatelně způsobených těmito šelmami, lze žádat o náhrady škody, a to kontaktováním odpovědných pracovníků Správy Národního parku Šumava.

Zemědělské dotace: Pro případnou registraci udržované plochy do LPIS jako nového dílu půdního bloku je možné na celou tuto plochu následně žádat o zemědělské dotace - přímé platby (BISS, ANC – horská oblast H1, Natura 2000, EKOPLATBA.)

Pokud Správa NP Šumava pacht po uplynutí zkušební doby 1 roku prodlouží na delší období, pak bude možné přiřadit plochy k dotacím: AEKO (agroenvironmentálně-klimatická opatření), případně EZ (Ekologické zemědělství).

#### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,1,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

#### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

#### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Kvilda.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v k.ú. Kvilda.

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m <sup>2</sup> )	výměra pachtu (m <sup>2</sup> )	zóna
Kvilda	919	TTP	64 054	5 049	C
<b>celkem</b>				<b>5 049</b>	



### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

#### a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

#### b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

#### c) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. výpisem z LPIS, kde bude uvedeno, že uchazeč hospodář v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

#### d) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat

#### e) seznam příloh,

#### f) datum,

#### g) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

### 5. Povinné přílohy nabídky:

#### a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

#### b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný



- čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

**c) uchazečem podepsaná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

#### **6. Způsob a místo podání nabídek:**

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Kvilda – Vltavské stráně“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče!

#### **7. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29. dubna 2024 v 9.45 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podání poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

#### **8. Prohlídka předmětu pachtu:**

Prohlídka předmětu pachtu je možná po telefonické domluvě s Mgr. Veronikou Kolářovou, tel: 731 530 350.

#### **9. Způsob hodnocení nabídek:**

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 29. dubna 2024** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 10.00 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

#### **Výběr zájemce o pacht**

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovního v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.



Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 66/24

