



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Doručí se dle rozdělovníku

váš dopis značky / ze dne  
bez/10. 1. 2022

naše značka  
NPS 00258/2022/2

datum  
28. 1. 2022

vyřizuje /linka  
Ing. Huszár/380738629

**Závazné stanovisko**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

**podle § 44 odst. 1 ZOPK**

**spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71**

**n e s o u h l a s**

k umístění a provozování dvou přístavišť (vývažišť) Mola – 1 a Mola – 2 na pozemku parc. č. 886/1 v k. ú. Frymburk (vodní plocha VN Lipno I)

Závazné stanovisko je vydáváno pro vodoprávní řízení, vedené podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) příslušným vodoprávním úřadem.

**Odůvodnění:**

Dne 10. 1. 2022 obdržela Správa žádost spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, zplnomocněného zástupce spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71, o stanovisko k umístění a provozování dvou přístavišť (vývažišť) Mola – 1 a Mola – 2 na pozemku parc. č. 886/1 v k. ú. Frymburk (vodní plocha VN Lipno I). Žádost byla doplněna technickým popisem, výkresem přístaviště, situací s umístěním přístavišť a plnou mocí. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku.

Správa posoudila záměr z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast.

Ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK nestanoví žádná kritéria, podle nichž mají orgány ochrany přírody věc, která je předmětem závazného stanoviska, posuzovat. Soudní judikatura vyložila, že při vydávání závazného stanoviska je třeba vycházet z účelu zákona a z účelů a cílů ochrany zvláště chráněného území a srovnat, zda zamýšlená stavba (činnost) neznamená vzhledem ke konkrétním okolnostem nepřiměřený zásah do chráněného území.

Přístaviště jsou umístěna do III. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava, nezastavěného území městyse Frymburk, vodní plochy VN Lipno I. Přístaviště jsou dále umístěna na území Evropsky významné lokality Šumava (CZ 0314024) vyhlášené nařízením vlády ČR č. 318/2013 Sb.

Záměrem je realizace přístavišť (Molo 1 a Molo 2) o celkové kapacitě 40 plavidel pro areál LIPNO VISION. Správa je dostatečně obeznámena se situací v daném místě a plánovanou výstavbou na tzv. Hruštickém poloostrově. Areál LIPNO VISION je totožný se záměrem Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, kdy došlo pouze ke změně vlastníka a dokumentace záměru byla převzata.

Přístav Hrušnice byl původně plánován v rozsahu 54 sportovních plavidel délky 2 – 4 m, 48 sportovních plavidel délky 4 – 8 m a 48 sportovních plavidel délky 6 - 9 m. V rámci posuzování vlivu záměru na životní prostředí byla kapacita přístavu snížena na 39 plavidel. Kapacita záměru byla upravena do souladu s podmínkami, které vyplývají z posouzení podle ustanovení § 45i ZOPK a jsou součástí stanoviska EIA k posouzení vlivů provedení záměru „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno“ na životní prostředí č. j. 42485/ENV/09 ze dne 30. 7. 2009. Stanovisko bylo prodlouženo Ministerstvem životního prostředí na dobu do 18. 9. 2024 (č. j. MZP/2019/510/1260 ze dne 18. září 2019). Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci komplexního posuzování záměru (proces EIA) byla kapacita přístavu Hrušnice z důvodu ochrany přírody a krajiny snížena na 39 plavidel. Na Přístav Hrušnice (navazuje na zastavitelné území a je v souladu s platným územním plánem městyse Frymburk) již bylo vydáno stavební povolení. Navržená přístaviště rozšiřují tuto kapacitu nad rámec výše uvedeného stanoviska o 40 plavidel a tím se dostávají do kolize s výše uvedeným stanoviskem k záměru (včetně prodloužení platnosti). Správa dále konstatuje, že ochrana přírody a krajiny se podle ZOPK zajišťuje mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Navržená přístaviště jsou v rozporu s platným územním plánem městyse Frymburk. **Podle odborného názoru Správy další rekreační zatížení nezastavěného území a břehových porostů nad rámec posouzení vlivů záměru „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno“ na životní prostředí č. j. 42485/ENV/09 ze dne 30. 7. 2009 na životní prostředí je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.**

Souhlasné závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g ZOPK vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona. Pozemek dotčený umístěním přístavišť se nachází v nezastavěném území městyse Frymburk, v ploše VN Lipno I. Na pozemku přímo dotčeném umístěním přístavišť se nevyskytují stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava. Na pozemcích v těsné blízkosti Správa eviduje přírodní prioritní stanoviště 91EO\* Smíšené jasanovo – olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, dle Chytrého et al. (2010, Katalog biotopů ČR) se jedná o biotop L2. 2 Údolní jasanovo – olšové luhy. Správa se ve svém stanovisku opírá o nálezovou databázi AOPK ČR. Tento biotop je v oblasti Lipenska zastoupen v břehových porostech a je degradován intenzivním rekreačním využíváním, v tomto případě by se jednalo o zátěž spojenou s využitím přístavišť pro 40 plavidel. Umístěním a provozováním přístavišť může být negativně ovlivněn předmět ochrany EVL Šumava. Správa se ve svém stanovisku opírá také o závazné stanovisko k ověření souladu, které vydalo Ministerstvo životního prostředí k záměru Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno (č. j. 874/510/15, 47571/ENV/15), kde jsou uvedeny podmínky souhlasného stanoviska k záměru a kde je na str. 9 bod. 67 uvedeno: *„Během výstavby a provozu zajistit, že žádným způsobem nebude zasahováno do segmentů přírodního stanoviště 3130 a prioritního stanoviště 91EO“*. Podmínka zajišťuje ochranu výše uvedeného prioritního stanoviště. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že souhlasné závazné stanovisko není možné vydat.

Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že umístění a provozování dvou přístavišť (vývažišť) Mola – 1 a Mola – 2 na pozemku parc. č. 886/1 v k. ú. Frymburk (vodní plocha VN Lipno I) je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK. Umístění a provozování dvou přístavišť (vývažišť) Mola – 1 a Mola – 2 na pozemku parc. č. 886/1 v k. ú. Frymburk (vodní plocha VN Lipno I) znamená nepřiměřený zásah do chráněného území. Proto Správa vydala nesouhlasné závazné stanovisko.

### Poučení:

Nesouhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení (a tak se nelze proti němu odvolat) a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem (§ 149 odst. 7 správního řádu). Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Ing. Michal Huszár  
vedoucí pracoviště Horní Planá

### Rozdělovník pro doručení:

- ☒ spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., 382 78 Lipno nad Vltavou 71 prostřednictvím spol. MIDOSS s. r. o., Frymburk 43, 381 79 Frymburk, **IDDS: 6cm4xqr**
- ☒ Městský úřad, Odbor ŽP a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, **IDDS: 64pbvxc**



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Doručí se dle rozdělovníku

váš dopis značky / ze dne  
bez/9. 2. 2022

naše značka  
NPS 01314/2022/2

datum  
9. 3. 2022

vyřizuje /linka  
Ing. Huszár/380738629

### **Závazné stanovisko**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

#### **podle § 44 odst. 1 ZOPK**

**spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71**

#### **s o u h l a s**

k vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – úprava architektonického řešení“.

**V zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů se žadateli ukládá povinnost splnění následujících podmínek:**

- **Změny stavby (úpravy architektonického řešení) budou realizovány podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, č. zakázky HrKov/2022.**

Závazné stanovisko je vydáváno pro stavební řízení, vedené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) příslušným stavebním úřadem a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo jiného opatření tohoto správního orgánu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10. 2. 2022 obdržela Správa žádost spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, zplnomocněného zástupce spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71, o stanovisko k vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – úprava architektonického řešení“. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací, kterou vypracovala spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, Ing. Marek Grohman, ČKAIT 0102543, č. zakázky HrKov/2022, 1. 2022 a plnou mocí. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku. Úpravy architektonického řešení byly se Správou předběžně konzultovány.

Správa posoudila záměr z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast.



Ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK nestanoví žádná kritéria, podle nichž mají orgány ochrany přírody věc, která je předmětem závazného stanoviska, posuzovat. Soudní judikatura vyložila, že při vydávání závazného stanoviska je třeba vycházet z účelu zákona a z účelů a cílů ochrany zvláště chráněného území a srovnat, zda zamýšlená stavba (činnost) neznamená vzhledem ke konkrétním okolnostem nepřiměřený zásah do chráněného území.

Ochrana přírody a krajiny se podle ZOPK zajišťuje mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem městyse Frymburk. Zasláná projektová dokumentace je změnou stavby „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk“ na kterou bylo MěÚ Český Krumlov, Stavebním úřadem vydáno stavební povolení (sp. Zn. S – MUCK 17779/2015 – Be ze dne 26. 2. 2016) a které obsahovalo podmínky z rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 1736/510/2014 Lp – 2 PŘ 8/14 ze dne 8. 12. 2014, kterým bylo změněno závazné stanovisko Správy č. j. NPS 09380/2013/6 ze dne 19. 9. 2014. Změna stavby spočívá v úpravě architektonického řešení některých stavebních objektů.

Správa tedy změnu stavbu hodnotila i z hlediska ochrany krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu je upravena v § 12 ZOPK, kde je uvedeno, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Úpravy architektonického řešení byly se Správou předběžně konzultovány. Navržené změny stavby před dokončením nejsou takového rozsahu aby měly dopad na krajinný ráz

Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že změna stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – úprava architektonického řešení“ není při dodržení stanovené podmínky v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK. Realizace změny stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – úprava architektonického řešení“ neznamená při dodržení stanovené podmínky nepřiměřený zásah do chráněného území. Proto Správa vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.

#### Poučení:

Souhlas s podmínkou je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení (a tak se nelze proti němu odvolat) a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem (§ 149 odst. 7 správního řádu). Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Ing. Michal Huszár  
vedoucí pracoviště Horní Planá

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA  
1. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
IČO: 00582122, DIČ: CZ00582122  
301

Rozdělovník pro doručení:

- ☒ spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., 382 78 Lipno nad Vltavou 71 prostřednictvím spol. MIDOSS s. r. o., Frymburk 43, 381 79 Frymburk, **IDDS: 6cm4xqr**
- ☒ Městský úřad, Stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, **IDDS: 64pbvxc**



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Doručí se dle rozdělovníku

váš dopis značky / ze dne

bez/4. 4. 2022

naše značka

NPS 03273/2022/2

datum

12. 4. 2022

vyřizuje /linka

Ing. Huszár/380738629

### **Závazné stanovisko**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

**podle § 44 odst. 1 ZOPK**

**spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71**

### **s o u h l a s**

k vydání územního souhlasu a ohlášení na stavbu „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – bazén k samostatnému domu rekreačního ubytování, objekt SO.05.06, typ IH4, číslo IH – 06, pozemek parc. č. 2321/408 k. ú. Frymburk“.

Závazné stanovisko je vydáváno pro územní a stavební řízení, vedené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) příslušným stavebním úřadem a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo jiného opatření tohoto správního orgánu.

### **Odůvodnění:**

Dne 4. 4. 2022 obdržela Správa žádost spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, zplnomocněného zástupce spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71, o stanovisko k vydání územního souhlasu a ohlášení na stavbu „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – bazén k samostatnému domu rekreačního ubytování, objekt SO.05.06, typ IH4, číslo IH – 06, pozemek parc. č. 2321/408 k. ú. Frymburk“. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací, kterou vypracovala spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, Ing. Marek Grohman, ČKAIT 0102543, č. zakázky B01 – 2022, 03/2022, Stanoviskem k vypouštění vody z bazénů na ČOV pro rekreační areál VISION LIPNO, vypracovaným spol. TopoWater s. r. o., Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav a plnou mocí. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku.

Správa posoudila záměr z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast.

Ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK nestanoví žádná kritéria, podle nichž mají orgány ochrany přírody věc, která je předmětem závazného stanoviska, posuzovat. Soudní judikatura vyložila, že při



vydávání závazného stanoviska je třeba vycházet z účelu zákona a z účelů a cílů ochrany zvláště chráněného území a srovnat, zda zamýšlená stavba (činnost) neznamená vzhledem ke konkrétním okolnostem nepřiměřený zásah do chráněného území.

Stavba je umístěna do zastavitelného území městyse Frymburk (plocha Z -2a RH – rekreace hromadná), osady Hrušnice, III. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Stavba je dále umístěna na území Evropsky významné lokality Šumava (CZ 0314024) vyhlášené nařízením vlády ČR č. 318/2013 Sb.

Ochrana přírody a krajiny se podle ZOPK zajišťuje mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem městyse Frymburk. Stavba bazenu je doplňkovou stavbou ke stavbě „Přístav Hrušnice a Rekreční park Lipno, Kovářov, obec Frymburk“ na kterou bylo MěÚ Český Krumlov, Stavebním úřadem vydáno stavební povolení (sp. Zn. S – MUCK 17779/2015 – Be ze dne 26. 2. 2016) a které obsahovalo podmínky z rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 1736/510/2014 Lp – 2 PŘ 8/14 ze dne 8. 12. 2014, kterým bylo změněno závazné stanovisko Správy č. j. NPS 09380/2013/6 ze dne 19. 9. 2014. Stavba bazénu je doplňkovou stavbou k domu rekreačního ubytování objekt SO.05.06, typ IH4, číslo IH – 06, pozemek parc. č. 2321/408 k. ú. Frymburk na který již bylo vydáno stavební povolení a stavební práce na tomto objektu již byly zahájeny.

Správa stavbu hodnotila i z hlediska ochrany krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu je upravena v § 12 ZOPK, kde je uvedeno, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Stavba zapuštěného bazénu o rozměrech 5,7 x 3,2m je umístěna do zastavitelného území městyse Frymburk, do těsné blízkosti stavby domu k rekreačnímu ubytování. Stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz.

Souhlasné závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g ZOPK vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškozování přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona. Pozemek dotčený umístěním stavby se nachází v zastavitelném území městyse Frymburk, osadě Hrušnice. Na pozemku dotčeném umístěním stavby bazénu a ani v jeho okolí se nevyskytují stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že souhlasné závazné stanovisko je možné vydat.

Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že stavba „Přístav Hrušnice a Rekreční park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – bazén k samostatnému domu rekreačního ubytování, objekt SO.05.06, typ IH4, číslo IH – 06, pozemek parc. č. 2321/408 k. ú. Frymburk“ není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK. Realizace stavby „Přístav Hrušnice a Rekreční park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – bazén k samostatnému domu rekreačního ubytování, objekt SO.05.06, typ IH4, číslo IH – 06, pozemek parc. č. 2321/408 k. ú. Frymburk“ neznamená nepřiměřený zásah do chráněného území. Proto Správa vydala souhlasné závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení (a tak se nelze proti němu odvolat) a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí

správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem (§149 odst. 7 správního řádu). Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

  
Ing. Michal Huszár  
vedoucí pracoviště Horní Planá

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

Rozdělovník pro doručení:

- ☒ spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., 382 78 Lipno nad Vltavou 71 prostřednictvím spol. MIDOSS s. r. o., Frymburk 43, 381 79 Frymburk, **IDDS: 6cm4xqr**
- ☒ Městský úřad, Stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, **IDDS: 64pbvxc**





**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Doručí se dle rozdělovníku

váš dopis značky/ze dne  
bez/25. 5. 2022

naše značka  
NPS 05167/2022/2

datum  
7. 6. 2022

vyřizuje /linka  
Ing. Huszár/380738629

### **Závazné stanovisko**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

**podle § 44 odst. 1 ZOPK**

**spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71**

### **s o u h l a s**

k vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – výstavba provizorních dvou komunikací po dobu výstavby páteřní komunikace I/A“.

Závazné stanovisko je vydáváno pro stavební řízení, vedené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) příslušným stavebním úřadem a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí nebo jiného opatření tohoto správního orgánu.

### **Odůvodnění:**

Dne 25. 5. 2022 obdržela Správa žádost spol. MIDOSS s. r. o., IČ 281 39 305, Frymburk 43, 381 79 Frymburk, zplnomocněného zástupce spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., IČ 074 65 050, 382 78 Lipno nad Vltavou 71, o stanovisko k vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – výstavba provizorních dvou komunikací po dobu výstavby páteřní komunikace I/A“. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací, kterou vypracovala spol. 4roads s. r. o., IČ 063 27 354, Slunná 541/27, 162 00 Praha, č. zakázky D0080-0195-2109 a plnou mocí. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku.

Správa posoudila záměr z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast.

Ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK nestanoví žádná kritéria, podle nichž mají orgány ochrany přírody věc, která je předmětem závazného stanoviska, posuzovat. Soudní judikatura vyložila, že při vydávání závazného stanoviska je třeba vycházet z účelu zákona a z účelů a cílů ochrany zvláště chráněného území a srovnat, zda zamýšlená stavba (činnost) neznamená vzhledem ke konkrétním okolnostem nepřiměřený zásah do chráněného území.

Ochrana přírody a krajiny se podle ZOPK zajišťuje mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné

krajiny. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem městyse Frymburk. Stavba je umístěna do III. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava, zastavitelného území městyse Frymburk, areálu Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno. Zasláná projektová dokumentace je změnou stavby „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk“ na kterou bylo MěÚ Český Krumlov, Stavebním úřadem vydáno stavební povolení (sp. Zn. S – MUCK 17779/2015 – Be ze dne 26. 2. 2016) a které obsahovalo podmínky z rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 1736/510/2014 Lp – 2 PŘ 8/14 ze dne 8. 12. 2014, kterým bylo změněno závazné stanovisko Správy č. j. NPS 09380/2013/6 ze dne 19. 9. 2014.

Změna stavby spočívá ve výstavbě dvou provizorních komunikací umožňujících zachování dopravy během výstavby inženýrských sítí a páteřní komunikace. Jedná se o dvě provizorní komunikace délek 592 a 273 m. Výškově jsou komunikace vedeny po stávajícím terénu s lokálním urovnáním nerovností. Šířka komunikací je 3,0 m, na provizorních komunikacích jsou navrženy výhybny šířky 2,5 m, délky 20,0 m a náběhovými klíny délky 7,5 m.

Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že změna stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – výstavba provizorních dvou komunikací po dobu výstavby páteřní komunikace I/A“ není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK. Realizace změny stavby před dokončením „Přístav Hrušnice a Rekreační park Lipno, Kovářov, obec Frymburk – výstavba provizorních dvou komunikací po dobu výstavby páteřní komunikace I/A“ neznamená nepřiměřený zásah do chráněného území. Proto Správa vydala souhlasné závazné stanovisko.

#### Poučení:

Souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatné rozhodnutí ve správním řízení (a tak se nelze proti němu odvolat) a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem (§ 149 odst. 7 správního řádu). Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

  
Ing. Michal Huszár  
vedoucí pracoviště Horní Planá

Rozdělovník pro doručení:

- ☒ spol. LIPNO INVEST VISION s. r. o., 382 78 Lipno nad Vltavou 71 prostřednictvím spol. MIDOSS s. r. o., Frymburk 43, 381 79 Frymburk, **IDS: 6cm4xqr**
- ☒ Městský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, **IDS: 64pbvxc**

PRÁVNÍ NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA  
I. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
IČO: 00583173, DIČ: CZ00583173  
tel. 381 311 100, fax 381 311 101  
e-mail: info@sumava.cz, www.sumava.cz