



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor státní správy NP Šumava

Yal
Vypraveno dne:
13. 10. 2016 X

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
P.O. Box 313
Škroupova 18
306 13 Plzeň

naše značka

SZ NPS 08105/2016/2 – NPS 08177/2016

vyřizuje / linka

Ing. Hejlek / 388 450 255

datum

11. 10. 2016

Podnět k prošetření postupu stavebního úřadu

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava, podává tímto podnět dle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k prošetření postupu stavebního úřadu – Městského úřadu v Sušici, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), ve věci provádění stavby „Hřiště – sportoviště, Prášíly“ na pozemku pč. 2581 v kú. Prášíly.

Správa jako příslušný orgán ochrany přírody v rámci své kontrolní činnosti zjistila v měsíci květnu 2016 na pozemku pč. 2581 v kú. Prášíly provádění stavebních prací, spočívajících v provedení zemních prací a rozmístění podkladních vrstev s uložením betonových obrubníků; dle rozsahu a tvaru provedených konstrukčních vrstev bylo zřejmé, že stavebník provádí stavbu budoucích sportovišť pro různé míčové sporty. Na základě zjištěných skutečností Správa požádala místně příslušný stavební úřad o informaci, zda pro tyto stavební práce bylo vydáno příslušné opatření stavebního úřadu.

Dne 7. 6. 2016 provedla Správa na místě stavby další kontrolní prohlídku, při které byly zjištěny finalizační práce – provádění konečných úprav povrchu terénu kolem dokončených jednotlivých sportovišť (hřiště pro plážový volejbal, asfaltové víceúčelové hřiště, atletický ovál a sprintérská rovinka s umělým povrchem, víceúčelové hřiště na tenis, malou kopanou a basketbal s pevným síťovým oplocením), plocha mezi jednotlivými hřišti je pokryta umělou trávou. O zjištěných skutečnostech byl neprodleně dne 7. 6. 2016 elektronickou poštou informován stavební úřad. Následně Správa obdržela dne 8. 6. 2016 sdělení stavebního úřadu, že na předmětné stavební práce nebylo vydáno žádné opatření stavebního úřadu.

Poté Správa v reakci na sdělení stavebního úřadu dne 13. 6. 2016 vyzvala stavební úřad k provedení státního dozoru v této věci, neboť dospěla na základě popsaných skutečností k názoru, že provedení stavebních prací mělo předcházet příslušné opatření stavebního úřadu. Kontrolní prohlídka stavby „Hřiště – sportoviště, Prášíly“ se na základě výzvy stavebního úřadu konala dne 12. 7. 2016 za účasti stavebního úřadu, zástupce stavebníka a zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Protože Správa neobdržela žádnou písemnou informaci o výsledku kontrolní prohlídky, po telefonickém dotazu na výsledek kontrolní prohlídky a další postup stavebního úřadu Správa požádala dne 7. 9. 2016 o informaci o závěru a výsledku kontrolní prohlídky stavby. Dne 6. 10. 2016 pak Správa obdržela sdělení stavebního úřadu, že tento neshledal žádné důvody k zahájení řízení z moci úřední.

Správa se na základě poznatků, získaných v průběhu výše popsaných úředních úkonů, domnívá, že provedené stavební práce na pozemku pč. 2581 v kú. Prášily vyžadovaly předchozí projednání a vydání příslušného opatření stavebního úřadu. Vzhledem k rozsahu, způsobu provedení, použitým materiálům a stavebním postupům nelze považovat provedené stavební práce za stavební úpravy nebo prosté udržovací práce, neboť došlo ke změně rozmístění jednotlivých sportovišť, změně jejich vzhledu, změně jejich povrchů i ke změně jejich půdorysného a výškového ohraničení. Podle dostupných materiálů se v areálu sportoviště v minulosti nacházelo pouze travnaté hřiště s fotbalovými brankami, štěrkopískem zpevněné hřiště na volejbal a antukové tenisové hřiště s oplocením. Nový stav, kdy došlo ke zpevnění podstatné části sportoviště umělým povrchem jednotlivých hřišť a atletických drah, je dle názoru Správy přístavbou, neboť došlo k půdorysnému i výškovému rozšíření stavby [§ 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona], a jako taková měla být projednána v územním a následně i stavebním řízení. Vzhledem k absenci příslušných opatření stavebního úřadu se dle názoru Správy tedy jedná o nepovolenou stavbu.

V příloze zasíláme kopie výše uvedených podnětů a dotazů, včetně odpovědí stavebního úřadu, a žádáme Vás jako příslušný nadřízený správní orgán o prošetření, zda stavební úřad při posuzování stavby „Hřiště – sportoviště, Prášily“ na pozemku pč. 2581 v kú. Prášily postupoval v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň žádáme dle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o informaci, jak bude v předmětné věci Váš úřad postupovat.

**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
ŠUMAVA**

1. máje 260 385 01 Vimperk [1]

Ing. Jiří Dolejší
vedoucí odboru

Příloha:

- Kopie výše uvedených podání Správy a sdělení stavebního úřadu
- Ortofoto snímek pozemku pč. 2581 v r. 2007, 2010, 2014 a 2015