



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	NPS00917/2019	24. ledna 2019	Ing. Tomanová 388450242

**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na pronájem níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na pronájem tohoto majetku:

- ❖ **hájenky na Březníku (s vybavením)**
- ❖ **trvání nájemního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. května 2019 do 31. října 2019**

tato doba se bude automaticky prodlužovat vždy o jeden další rok, pokud nájemce nebo pronajímatel druhé smluvní straně neoznámí nejpozději do 28. února běžného roku svůj úmysl užívání nebytových prostor ukončit. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

Objekt hájenky na Březníku č.p. 56 je postaven na pozemku st. p. č. 206 zapsaný na LV č. 83 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Filipova Huť, obec Modrava.

Nebytové prostory sloužící k podnikání se nacházejí v přízemí objektu a jsou členěny na:

- prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, a to spolu s vybavením
- zápuť
- sklady
- chodby
- WC a umývárna
- sklepní prostory



- stodola

Prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, je vhodný pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání ve vztahu k denním potřebám turistů a jiným návštěvníkům v regionu.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by svým hlukem, prachem, výpary či jinou činností (světlo, ohňostroj a jiná zábavní pyrotechnika, apod.), mohly rušit v území národního parku, ve kterém je hájenka situována.

Veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Požadavky pronajímatele:

- Počátek nájemního vztahu od 1. května 2019 do 31. října 2019 s opčním právem
- Nájemce bude hradit veškeré služby a nákupy plynu a nafty

Nájemce se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- K udržování čistoty a pořádku v okolí pronajatého objektu
- K minimální ceně nájemného za jeden měsíc, která činí 28.750,- Kč bez DPH a k veškerým platbám za media a služby
- Při provozování občerstvení, nebude používat jednorázové plastové nádoby
- Bude provádět denní kontrolu jímky a zajišťovat vyvážení tak, aby jímka nepřetekla
- Bude zajišťovat provoz v expozici Karla Klostermanna a bezobslužného informačního střediska Správy Národního parku, úklid a služby spojené s touto činností
- Bude poskytovat základní informace o smyslu, poslání a cílech národního parku
- Být schopen zajistit v průběhu každoroční sezóny každodenní obsluhu pronajatého zařízení, správu a rychlý nezbytný servis pronajatého majetku

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Ing. Dagmar Tomanová, tel. 388450242, e-mail: [dagmar.tomanova@npsumava.cz](mailto:dagmar.tomanova@npsumava.cz), nebo paní Mgr. Martina Kučerová, tel: 388450210, e-mail: [martina.kucerova@npsumava.cz](mailto:martina.kucerova@npsumava.cz)

## 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388450242  
e-mail: [dagmar.tomanova@npsumava.cz](mailto:dagmar.tomanova@npsumava.cz)

## 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem hájenky na Březníku. Nebytové prostory sloužící k podnikání se nacházejí v přízemí objektu a jsou členěny na:

- prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, a to spolu s vybavením
- zápuť
- sklady
- chodby



- WC a umývárna
- sklepní prostory
- stodola

Prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, je vhodný pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání týkajícího se občerstvení.

Objekt hájenky na Březníku č.p. 56 je postaven na pozemku st. p. č. 206 zapsaný na LV č. 83 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Filipova Huť, obec Modrava.

### **Celková výměra všech pronajatých ploch činí 575 m<sup>2</sup>**

- provozovna je řešena samostatným vstupem,
- dispozičně jsou místnosti propojeny dveřmi, osvětlení místnosti je přirozené (okna) i umělé (osvětlení),
- objekt není napojen na veřejný vodovod ani na veřejnou splaškovou kanalizaci, ani na distribuční soustavu společnosti E-ON nebo ČEZ – voda je čerpána z vlastní studně, odpady jsou svedeny do jímky o velikosti cca 10 m<sup>3</sup>, elektrická energie je vyráběna agregátem jako medium se používá nafta,
- vytápění celého objektu je ústředním topením na plyn, nebo lokální topení na tuhá paliva,
- všechny služby a dodávka médií (odvoz odpadu vzniklého provozem, dodávka nafty a plynu, vývoz jímky) proto budou hrazeny nájemcem,
- nájemce si na své náklady zajistí veškeré vybavení provozu
- nájemce si na své náklady zajistí požadavky vyplývající z bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších platných předpisů.

### **3. Právní úprava**

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 137/2006 Sb., Zákon o zdávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

### **4. Požadovaný obsah nabídek**

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

#### **a) jednoznačná identifikace uchazeče o pronájem včetně uvedení jeho předmětu podnikání**

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnítele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednáající jménem zmocnítele,

#### **b) nabízená cena v Kč/za měsíc, kde minimální nabídková cena činí částku 28.750,- Kč/za měsíc bez DPH,**

#### **c) specifikace účelu pronájmu, podnikatelský a investiční záměr k realizaci podmínek pronájmu,**



**d) reference o dosavadních aktivitách v oblastech souvisejících se záměrem uvedeném pod písmenem c), dokladovat schopnost zajištění v průběhu sezóny každodenní obsluhu pronajatého zařízení, jeho správu a nezbytný servis**

**e) uvedení ostatních podstatných podmínek a okolností (technická a finanční náročnost, požadavek spoluúčasti a další nároky vůči pronajímateli, budou-li požadovány),**

**f) seznam příloh,**

**g) datum,**

**h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce**

**5. Povinné přílohy nabídky:**

**a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)**

**b) čestné prohlášení o tom, že**

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek na místních poplatcích, vodném a stočném, nájemném ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

**c) uchazečem podepsaná nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

**6. Způsob a místo podání nabídek:**

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pronájem nebytových prostor „Březník“ a nápisem „NEOTVÍRAT“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

**7. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **5. března 2019 ve 14.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

**8. Prohlídka pronajímáných prostor:**



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu nájmu dne **25. února 2018 v 10.00 hodin**, sraz před budovou Obecního úřadu Modrava. Prosíme uchazeče, kteří budou mít zájem o prohlídku objektu o jejich nahlášení se na e-mail: [dagmar.tomanova@npsumava.cz](mailto:dagmar.tomanova@npsumava.cz) do 20. února 2019, abychom mohli zajistit dopravu k běžecké stopě, dále se bude pokračovat na běžkách.

### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve **středu 6. března 2019** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, v **8. 15 hodin** v zasedací místnosti Správy ve IV. poschodí budovy „A“.

### Výběr zájemce o nebytové prostory

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o nebytové prostory se stanovuje výše nabízeného nájemného v korunách za měsíc bez DPH za užívání nebytových prostor k podnikání. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření nájemní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek.

S vítězem bude uzavřena nájemní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření nájemní smlouvy), může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

### 10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

[www.npsumava.cz](http://www.npsumava.cz)

(13)

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání