

**Znalec: Ing.Bauer Vladimír, Vráto 78 ,České Budějovice**

**Žadatel (objednavatel): Správa národního parku Šumava,1.máje 260,Vimperk**

Referenční číslo: Ústní dohoda

# **Znalecký posudek**

**913-25/2018**

**Stanovení obecné ceny zemědělská mechanizace shrnovač SIP star  
345 i.č.2178**

Počet stránek: 5

Počet odevzdaných vyhotovení: 1

# I. Úvodní část

1. Úloha znalce: Určení obecné ceny
2. Účel posudku: Určení obecné ceny
3. Datum vyžádání posudku: 13.6.2018
4. Datum, ke kterému je posudek vypracován: 25.6.2018
5. Podklady pro vypracování posudku: fyzická prohlídka

## II. Nález

### 2.1 Identifikace zařízení:

Kategorie	Zemědělská technika
Značka a typ:	SIP star 345
Výrobce:	-
Rok výroby:	1986
Datum prvního uvedení do provozu v ČR:	1986
Výrobní číslo podle dokumentace:	-
Výrobní číslo fyzicky zjištěno:	nezjištěno
Počet předcházejících držitelů:	nezjištěno

#### 2.1.1 Údaje o opravách a poškození zařízení :

Dle zadavatele dlouhodobé odstavení z provozu.

#### 2.1.2 Výbava zařízení:

Sériová:

základní

Mimořádná:

Žádná

#### 2.1.3 Technický stav zařízení:

Fyzická prohlídka zařízení provedena v areálu provozovatele za účasti provozovatele.

Jedná se o malou zemědělskou techniku pro obracení a nahrnování píce. Zavěšení do tříbodového traktorového závěsu, pohon vývodem přes převodovku a klínový řemen na rotační sekci s 10 rameny a 33 dvouprstými pery pro obracení píce.

Zařízení v době prohlídky nekompletní, nefunkční. Výrazné opravy prasklého rámu. Koroze a mechanické poškození kovových částí, převodovka mech. poškozená, deformace per. Celkově lze vzhledem k ekonomicky náročným opravám považovat stroj pouze jako dílčí zdroj náhradních dílů.

## III. Posudek

### 3.1 Výpočet základní amortizace

(základní procentuální srážka)

Doba provozu (měsíce): 32 let      ZA =90%

Odpisové sazby dle 586/90 Sb.-10 let (OJT 536)

Odchyly od úměrného stavu – procentuální přírážka +0

Procentuální srážka      -

### 3.2 Výpočet technické hodnoty zařízení

Technická hodnota (TH v % )

$$TH = THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS) / 10\,000$$

$$TH = 10 \%$$

Kde:

THN .....výchozí technická hodnota(100 %,u strojů po CO 90%)

ZA .....základní amortizace

PS .....přírážka,nebo srážka dle zjištěného stavu při prohlídce

### 3.3 Výpočet hodnoty mimořádné výbavy

-

### 3.4 Stanovení výchozí hodnoty zařízení VCS

Výchozí hodnota: Dle podkladu – Uhlíř.Výchozí ceny zemědělské techniky

CN = 110 000,-Kč bez DPH

### 3.5 Výpočet časové ceny CČ

Výpočet časové ceny vyjádřené v Kč:

$$C\check{C} = CN \times TH / 100 \text{ [Kč]}$$

$$C\check{C} = 110\,000,- \times 0,1 = \mathbf{11\,000,- \text{ Kč}}$$

Časová cena vyjádřená v Kč(zaokr.): CČ = **11 000,- Kč**

Ke dni: 13.6.2018

### 3.6 Určení koeficientu prodejnosti - KP

Koeficient prodejnosti je vypočten z prodejních a časových cen strojů stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě při prodejích a otevřeném trhu.Dle podkladů [www.lainka.cz](http://www.lainka.cz)

Stanovení koeficientu prodejnosti: KP= 1,0

### 3.7 Výpočet obecné hodnoty COB

Výpočet obecné hodnoty

$$\text{COB} = \text{CČ} \times 11\,000,- \times 1,0 = \underline{\underline{11\,000,- \text{ Kč}}}$$

## IV. Závěr

Obecná hodnota výše uvedeného stroje činí (zaokr.): 11 000,- Kč

Slovem: jedenácttisíc korun

Hodnota je bez DPH

## V. Přílohy



## VI. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987 č.j.1988/87 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady strojů, přístrojů a výrobního zařízení.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v souladu s přiloženou likvidací.







