

Znalec: Ing. Bauer Vladimír, Vráto 78, 370 01 České Budějovice

Žadatel (objednavatel): Správa národního parku Šumava, 1. máje 260, Vimperk

Referenční číslo: Ústní dohoda

Znalecký posudek

6906-18/2018

Zetor 5245 RZ PT-40-87

Počet stránek: 10

Počet odevzdaných vyhotovení: 2

I. Úvodní část

1. Úloha znalce: Určení obecné ceny
2. Účel posudku: dtto
3. Datum vyžádání posudku: 13.6.2018
4. Datum, ke kterému je posudek vypracován: 13.6.2018
5. Podklady pro vypracování posudku: TP, podklady zadavatele, výchozí ceny AUDATEX, archiv znalce.

II. Nález

2.1 Identifikace vozidla:

Kategorie vozidla:	traktory a pojízdné účelové stroje (kategorie T,S,R)
Značka a typ vozidla:	Zetor 5245
Výrobce:	Zetor
Rok výroby:	1994
Zdvihový objem válců motoru:	2697 cm ³
Maximální výkon motoru/otáčky:	33 kW
Předepsané palivo:	nafta motorová
Datum prvního uvedení do provozu:	24.08.1994
SPZ:	PT 40-87
Držitel dle TP:	Správa národního parku Šumava, 1. máje 260, Vimperk
Počet předcházejících držitelů:	1
Technický průkaz č:	AK 770818
Osvědčení OTP č:	nepředložen
Platnost TK do:	27.10.2019
Platnost emisní kontroly do:	27.10.2019

Výrobní čísla:	podle TP	na vozidle se zjistilo
Výrobní číslo vozidla	49523	49523
Výrobní číslo karosérie	-	-
Výrobní číslo motoru	typ Z 5201	typ Z 5201

Počet ujetých km:	
Dle tachometru:	nezjištěn
Dle záznamů držitele:	nezjištěn
Dle odhadu znalce:	nezjištěn
Počet zohledněných km:	nezohledněn

2.1.1 Údaje o opravách a poškození vozidla, opravách hlavních skupin a jejich výměně

Dle podkladů zadavatele běžné opravy a údržba.

2.1.2 Výbava vozidla

Sériová:

Závěs přední 1 bodový

Závěs zadní 1 a 3 bodový

2.1.3 Technický stav skupin vozidla

S ohledem na skutečnost, že vozidlo je dlouhodobě mimo provoz a kapacita akubaterie neumožňuje start, je popis proveden na základě vizuální kontroly a podkladů zadavatele.

Motor s příslušenstvím

Celkový vzhled, čistota: kompletní, úměrně znečištěn

Olej v systému mazání: dle měřky dostatečné množství, netěsnost charakteru úkapu, výrazná netěsnost kolem víka rozvodů, ventilů. Nadměrná spotřeba oleje

Start motoru: opakovaný

Volnoběh: nepravidelný

Běh v otáčkách: dtto

Výkon motoru: neměřen

Hlučnost: mírně zvýšená

Kompresní tlaky: neměřeny

Tlak oleje: dle kontrolky nezjištěn

El. příslušenství: kompletní, vyšší poruchovost

Chladicí systém a chladič: netěsný, netěsnost pod hlavami válců

Palivový systém: dtto, povrchová koroze potrubí

Výfukové potrubí a tlumič výfuku: lokální ohniska počínající koroze

Jiné příp. poškození: nezjištěno

Spojka:

Vůle pedálu: úměrná

Ovládací mechanismus: funkční

Rozjezd vozidla: rovnoměrné

Jiné příp. poškození: nezjištěno

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Převodovka a zadní náprava

Celkový vzhled, čistota: úměrný

Hlučnost: zvýšená

Těsnost: netěsnost charakteru úkapu

Řazení převodových stupňů: výrazně zvýšená vůle v kulise řazení

Jiné příp. poškození: -

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Přední hnací náprava a řízení

Zavěšení/uložení:vůle v toleranci

Nápravnice, most, závěsná ramena:lokální koroze

Pérování, tlumiče pérování:snížená účinnost

Disky kol:lokální mechanické poškození

Jiné příp. poškození:-

Řízení:

Vůle zjištěná na volante: v povolené toleranci

Klouby řídicího ústrojenství:úměrné vůle

Převodka řízení:funkční

Jiné příp. poškození:-

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Kabina, ochranný rám, skla kabiny, topení

Barva červená,lesk výrazně snížen,lokální mechanické poškození

Kabina BK6011.mechanické poškození plechových dílů,ohniska koroze.

Poškození stupátek.

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka

Kapotáž s lokálním mechanickým poškozením,ohniska koroze

Blatníky mechanicky poškozená,uvolněné.

Interiér nadměrně znečištěn a poškozen.

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Hydraulika, závaží**Kompletní,netěsnost charakteru úkapu**

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- úměrný době provozu a počtu ujetých km

Pneumatiky

Zhodnocení technického stavu skupiny:

- lepší: přirážka 50.00 %

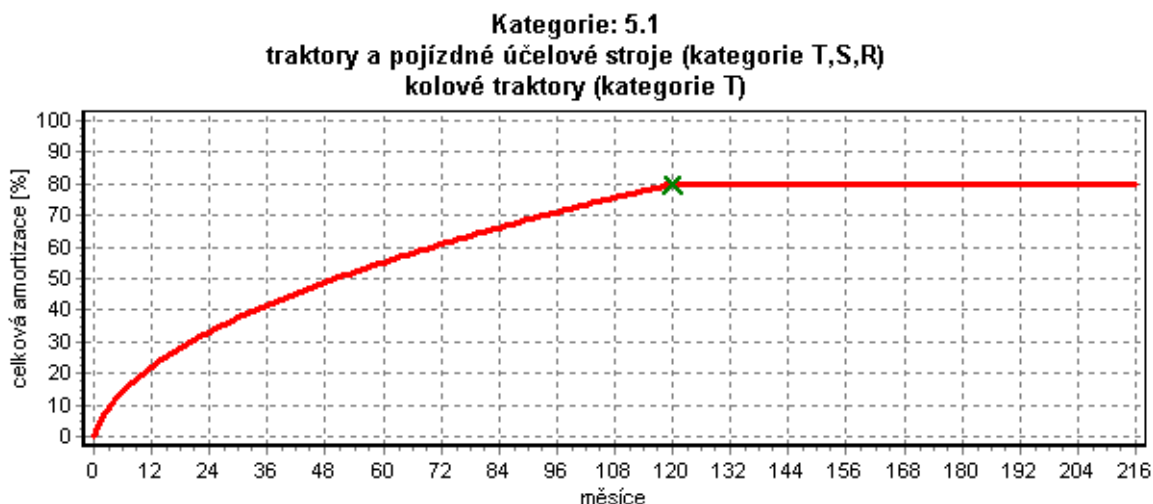
III. Posudek

3.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu (měsíce): 285.63

Předpokládaný roční km.výkon: 0

Koeficient km.výkonu: 0.000



Rozdíl v počtu najetých kilometrů:

$$RKM = PSKM - PRKM \text{ [km]}$$

Koeficient vlivu skutečně najetých kilometrů:

$$KAM = \frac{RKM \cdot KKM}{10^3} \text{ [%]}$$

Celková základní amortizace vozidla:

$$ZA = \left(VTHV - \frac{VTHV}{100} \cdot ZAV \right) \cdot \frac{KAM}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

Celková základní amortizace jednotlivých skupin:

$$ZA_i = \left(VTHS_i - \frac{VTHS_i}{100} \cdot ZAV_i \right) \frac{KAM_i}{100} + ZAV_i \text{ [%]}$$

Jestliže se $VTHV=100\%$, celková základní amortizace vozidla:

$$ZA = (100 - ZAV) \cdot \frac{KAM}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

3.2 Výpočet technické hodnoty vozidla

Tabulky výpočtů RKM a KAM

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Datum uvedení	ZAV [%]	ZA [%]
vozidlo	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00

Skupina ; PSKM [km] ; PRKM [km] ; RKM [km] ; KAM [%] ; Datum uvedení ; ZAV [%] ; ZA [%]
 Motor s příslušenstvím; nezohledněn ; nezohledněn ; nezohledněn ; 0.00;24.8.1994;80.00;80.00

Převodovka a zadní náprava	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00
Přední hnací náprava a řízení	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00
Kabina, ochranný rám, skla kabiny, topení	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00
Hydraulika, závaží	nezohledněn	nezohledněn	nezohledněn	0.00	24.8.1994	80.00	80.00
Pneumatiky	---	---	---	---	---	---	---

Technická hodnota jednotlivých skupin vozidla:

$$THS_i = \frac{[VTHS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^4} \quad [\%]$$

Poměrná technická hodnota jednotlivých skupin vozidla:

$$PTHS_i = \frac{THS_i \cdot PDS_i}{100} \quad [\%]$$

Technická hodnota vozidla:

$$THV = \sum_{i=1}^n PTHS_i \quad [\%]$$

Tabulka výpočtu technické hodnoty vozidla

Skupina	PDS[%]	VTHS[%]	ZA[%]	ZP[%]	THS[%]	PTHS[%]
Motor s příslušenstvím	18.00	100	80.00	0.00	20.00	3.60
Převodovka a zadní náprava	31.00	100	80.00	0.00	20.00	6.20
Přední hnací náprava a řízení	25.00	100	80.00	0.00	20.00	5.00
Kabina, ochranný rám, skla kabiny, topení	12.00	100	80.00	0.00	20.00	2.40
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	4.00	100	80.00	0.00	20.00	0.80
Hydraulika, závaží	6.00	100	80.00	0.00	20.00	1.20
Pneumatiky	4.00	---	---	---	30.00 *	1.20

* Hodnota zadaná přímo.

Technická hodnota vozidla: 20.40%

Ke dni: 13.6.2018

3.3 Výpočet hodnoty mimořádné výbavy

Celkem HMV_i: = 0 Kč

3.4 Stanovení výchozí hodnoty vozidla VHV

Výchozí hodnota vozidla: 313060 Kč

Hodnota je bez DPH

Zdroj databáze IBS Expert.

3.5 Výpočet technické hodnoty vozidla vyjádřen v Kč- THKč

Výpočet technické hodnoty vozidla vyjádřené v Kč:

$$\text{THKč} = \frac{\text{THV} \cdot \text{VHV}}{100} + \text{HMV} \quad [\text{Kč}]$$

Technická hodnota vozidla vyjádřená v Kč: THKč = 63864.00

Ke dni: 13.6.2018

3.6 Určení koeficientu prodejnosti - KP

Koeficient platnosti OTP:	K1 = 1.05
Koeficient poškození vozidla havárií:	K2 = 1.0
Koeficient počtu držitelů:	K3 = 0.98
Koeficient způsobu provozu vozidla:	K4 = 1
Koeficient poptávky trhu:	K5 = 3.05
Koeficient prodejnosti vozidla:	KP = 3.1384

www stránky agrobazary,Agrozet

Stanovení koeficientu prodejnosti:

$$\text{KP} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \quad [-]$$

3.7 Výpočet obecné hodnoty vozidla - OH a reprodukční pořizovací hodnoty vozidla RPH

Výpočet obecné hodnoty vozidla:

$$\text{OH} = \text{THKč} \cdot \text{KP} \quad [\text{Kč}]$$

Výpočet reprodukční pořizovací hodnoty vozidla:

$$\text{RPH} = \text{OH} + \text{NOb} \quad [\text{Kč}]$$

Obecná hodnota vozidla: 200434.00 Kč

VHV[Kč]	313060
THKč[Kč]	63864.00
KP[-]	3.14
OH[Kč]	200434.00
RPH[Kč]	---

Obecná hodnota vozidla OH [Kč]: je hodnota představující částku, za kterou je vozidlo při volném prodeji na volném trhu v rozhodné době a rozhodném místě prodejné.

Reprodukční pořizovací hodnota vozidla RPH[Kč]: je hodnota představující částku, za kterou je možno při volném způsobu nákupu na volném trhu v rozhodné době a rozhodném místě pořídit porovnatelné vozidlo.

IV. Závěr

Obecná hodnota vozidla: Zetor 5245 , SPZ: PT 40-87 , výrobní číslo vozidla: 49523, představuje ke dni: 13.6.2018 částku: zaokr.

200 000,- Kč

Slovem: dvě stě tisíc korun českých

Hodnota je bez DPH

V. Přílohy



VI. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987 č.j.1988/87 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhrady nákladů účtuji v souladu s příloženou likvidací.